



بانک توسعه تعاون
TOSEE TA'AVON BANK

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۶۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۹۸/۶/۱۱



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

تفاهم نامه تسهیلات حمایتی ویژه تعاونی های مسکن

به منظور بسط و گسترش همکاری های فی مابین و توسعه و ارائه خدمات بانکی به تعاونی های مسکن کارمندی، کارگری و اصناف و اعضای آنها، این تفاهم نامه بین معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به نمایندگی آقای محمد جعفر کبیری به عنوان معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به نشانی: تهران، خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوبی میدان تختی، پلاک ۲۶۶ که به اختصار "معاونت امور تعاون" نامیده می شود از یک طرف و از سوی دیگر بانک توسعه تعاون به نمایندگی آقای حجت اله مهدیان به عنوان مدیرعامل به نشانی: تهران خیابان میرداماد پلاک ۲۷۱ که به اختصار "بانک" نامیده می شود، با شرایط ذیل منعقد می شود:

ماده ۱: موضوع تفاهم نامه

ایجاد و گسترش همکاری های فی مابین معاونت امور تعاون و بانک به منظور تقویت مالی شرکت های تعاونی مسکن کارمندی، کارگری و اصناف و ایجاد یکپارچگی و تمرکز در سیاست گذاری، نظارت و بهبود نظام مدیریت تعاونی های فعال در حوزه مسکن کشور و تأمین مالی پروژه های مسکن تعاونی های مسکن کارمندی، کارگری و اصناف مطابق با مفاد تفاهم نامه.

ماده ۲: اهداف

۱. حمایت از اجرای سیاست های کلی نظام در بخش مسکن و کمک به دسترسی اقشار کارمند و کارگر و اصناف به عنوان متقاضیان واقعی به مسکن با کیفیت مناسب و مطلوب
۲. کمک به تأمین مسکن مورد نیاز جامعه هدف به قیمت تمام شده از طریق تشکیل، گسترش و توسعه فعالیت تولید و تأمین مسکن در قالب تعاونی ها
۳. تأمین مالی به موقع از طریق برنامه ریزی مناسب در راستای کاهش مشکلات ناشی از تأخیر در تأمین آورده سهم اعضا و جلوگیری از توقف پیشرفت و تسریع در ساخت و تکمیل پروژه های مسکن

ماده ۳: مدت تفاهم‌نامه

مدت این تفاهم‌نامه از تاریخ ۱۳۹۸/۶/۱۳ لغایت ۱۳۹۹/۶/۱۲ (یک سال خورشیدی) می‌باشد و در صورت توافق طرفین مدت اجرای تفاهم‌نامه تمدید می‌گردد.

ماده ۴: وظایف و اختیارات بانک

۱. بانک نسبت به گشایش حساب قرض‌الحسنه جاری متمرکز (سیستم جامع بانکداری) برای تعاونی‌های معرفی شده از جانب معاونت امور تعاون وفق این تفاهم‌نامه نزد شعب خود در چارچوب ضوابط و مقررات بانک اقدام خواهد نمود.

۲. بانک در صورت امکان شرایط و زمینه‌های لازم را جهت بهره‌مندی بیشتر تعاونی‌های معرفی شده از خدمات مورد ارائه از جمله شرکت سامانه متمرکز الکترونیک توسعه تعاون (سمات)، صرافی، بیمه تعاون، شرکت واسپاری و گروه مالی بانک توسعه تعاون فراهم می‌نماید.

۳. بانک در چارچوب ضوابط و مقررات، همکاری لازم با معاونت امور تعاون جهت تهیه طرح توجیهی اخذ خطوط اعتباری از بانک مرکزی ج.ا.ا را بعمل می‌آورد.

۴. بانک تا هنگام تخصیص خطوط اعتباری موضوع بند ۳ ماده ۴، در چارچوب ضوابط و مقررات و سیاست‌های جاری خود، مبلغ ۱,۵۰۰ میلیارد ریال (هزار و پانصد میلیارد ریال) از محل منابع داخلی در جهت تأمین مالی پروژه‌های تعاونی‌های مسکن کارمندی، کارگری و اصناف، با اولویت طرح‌های با پیشرفت فیزیکی بالا و برای اعضاء متعهد و خوش‌حساب با رعایت مفاد این تفاهم‌نامه اختصاص خواهد داد.

ماده ۵: وظایف و اختیارات معاونت امور تعاون

۱. ایجاد امکان استفاده از اطلاعات ثبتی در سامانه‌های معاونت امور تعاون و استعلامات و ظرفیت‌های قانونی حوزه تعاون در راستای اجرایی شدن موضوع تفاهم‌نامه و در فرآیند شناسایی، معرفی و پیگیری جبران تعهدات تعاونی‌ها معرفی شده و اعضای آنها توسط کمیته اجرایی تفاهم‌نامه.

۲. همکاری در شناسایی و معرفی تعاونی‌های مسکن متعهد که دارای مجوز ساخت از مراجع ذیصلاح بوده و محل اجرای طرح به نام تعاونی باشد، جهت بهره‌مندی از تسهیلات موضوع تفاهم‌نامه.

۳. ایجاد زمینه هدایت تعاونی‌های جامعه هدف جهت افتتاح حساب و انتقال منابع به حساب‌ها و تمرکز عملیات بانکی ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد تفاهم‌نامه در راستای مساعدت در تأمین مالی منابع مورد نیاز در اجرای طرح.

۴. ایجاد زمینه تعامل و همکاری با وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی حوزه مسکن جهت استفاده از تمامی امکانات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری و زمینه‌های قانونی موجود و تأمین‌کنندگان مصالح،

جهت کاهش قیمت تمام‌شده تولید و تقویت و ایجاد انسجام فی مابین تعاونی‌های مسکن با سایر بخش‌های فعال وابسته در زنجیره تولید مسکن با استفاده از راهکارهای فناورانه.

۵. راهبری و برنامه‌ریزی جهت اختصاص ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال (ده هزار میلیارد ریال) منابع در قالب خطوط اعتباری از بانک مرکزی ج.ا.ا یا صندوق توسعه ملی جهت تامین مالی تفاهم‌نامه.

۶. تشویق تعاونی‌ها و هدایت آن‌ها به تمرکز منابع مالی، حساب حقوق و دستمزد کارکنان و پرداخت صورت وضعیت پیمانکاران مرتبط با پروژه‌های تعاونی‌های مسکن معرفی شده، نزد بانک به ویژه مشمولین بند ۴ ماده ۴.

ماده ۶: نحوه نظارت و پیگیری اجرای تفاهم‌نامه

به منظور حسن انجام این تفاهم‌نامه کمیته راهبری و کمیته اجرایی در مرکز به شرح ذیل تشکیل می‌شود:

۱. کمیته راهبری: این کمیته با عضویت معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مدیرعامل یا عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون و مدیران ذیربط هر سه ماه یکبار تشکیل جلسه داده و گزارش اقدامات صورت گرفته را به مقامات ذی صلاح ارائه خواهند نمود.

۲. کمیته اجرایی: به منظور اجرایی شدن تفاهم‌نامه، کمیته اجرایی مشترک با عضویت مدیرکل دفتر تعاونی‌های توزیعی، مدیر امور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک توسعه تعاون و مدیران زیرمجموعه دو سازمان تشکیل می‌شود. این کمیته وظیفه برنامه‌ریزی، هماهنگی اجرایی و پیگیری مواد تفاهم‌نامه را عهده‌دار خواهد بود. این کمیته ماهی یکبار تشکیل جلسه داده و گزارش فعالیت‌های انجام شده مربوط در سطح کشور را به کمیته راهبری ارائه خواهد نمود.

ماده ۷: فسخ تفاهم‌نامه

هر یک از طرفین در صورت تمایل به فسخ این تفاهم‌نامه مراتب را حداقل یک ماه قبل به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل می‌رسانند.

ماده ۸: اقامتگاه طرفین

نشانی اعلام شده در مقدمه تفاهم‌نامه به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین شناخته شده و هرگونه ابلاغ به نشانی فوق صورت خواهد گرفت. در صورت تغییر در اقامتگاه قانونی، طرفین مکلفند مراتب را حداکثر ظرف ۷ روز به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر این صورت ابلاغ به آدرس قبلی، به منزله ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۹: سایر شرایط

۱. روابط بین بانک و تعاونی‌های معرفی شده در تمام مراحل تابع ضوابط و مقررات بانک خواهد بود.
۲. هرگونه تغییر یا اصلاح مواد این تفاهم‌نامه بنا به پیشنهاد یکی از طرفین و با توافق طرف دیگر صورت خواهد گرفت.

۳. در صورت فسخ یا انقضای مهلت تفاهم نامه کلیه تعهدات طرفین تا تسویه کامل مطالبات ناشی از این تفاهم نامه معتبر خواهد بود.

ماده ۱۰: نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در (۱۰) ماده و (۲) نسخه که هر یک حکم واحد دارد تهیه و تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۸/۶/۱۱ امضاء و بین طرفین مبادله گردید و طرفین با امضای آن ملزم به رعایت کلیه مفاد مندرج در تفاهم نامه می باشند.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون
حجت اله مهدیان

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
محمد جعفر کبیری